

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1055/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 509/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 12/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 22/07-2024/VIV-HĐDV ngày 19/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 75/VIV-QN ngày 20/8/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 892/CV-THADS ngày 23/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả;



Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 99/2024/108/VIV-CTTĐ ngày 02/10/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án số 1028/TB-THADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 16/CV-ĐGGV ngày 09/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Số 03, lô A7, khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ. Địa chỉ trụ sở: Số 03, lô A7, khu đô thị Monbay, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng 210,3 m² đất (trong đó: Đất ở: 210,3m²), và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 46D; tờ bản đồ số: Khu dân cư tự xây dựng công ty 35; Tại địa chỉ: Tổ 1, khu 5A, phường Cẩm Thịnh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784, số vào sổ cấp GCN: H-362 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/04/2009 mang tên ông Nguyễn Xuân Nhu, bà Dương Thị Định. Ngày 31/10/2019 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Lương Đại Dương.

Tài sản trên đất gồm:

01 ngôi nhà lắp ghép 02 tầng có kết cấu bằng khung thép chữ I (Ø 200) chịu lực, lợp mái tôn cách nhiệt. Phần tường tầng 1 (phía Bắc và phía Tây) được xây bằng gạch chịu lực, phần tường ở phía Nam và phía Đông được xây dựng 1 phần bằng gạch chỉ, 1 phần được dựng các tấm kính cường lực màu trắng. Phần tường tầng 2 được dựng bằng các tấm vách lắp ghép lại với nhau. Nhà xây dựng lắp ghép từ năm 2018, không có giấy phép xây dựng. Ngôi nhà lắp ghép 02 tầng xây dựng sai quy hoạch đô thị, lấn chiếm sang phía Tây (thửa đất anh Hải) 3,0 m², cụ thể: phía đầu nhà gồm móng, khung trụ thép và tường lán sang 0,28m; phía cuối nhà gồm móng, khung trụ thép và tường lán sang 0,17m

Tầng 1 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 sảnh rộng; 01 khu bếp và 01 khu vệ sinh. Tầng 1 có cửa ra vào và các bức vách được làm bằng kính cường lực màu trắng, nền nhà được lát gạch men.

Lối lên từ tầng 1 lên gác lửng và tầng 2 được làm bằng cầu thang sắt dựng ngoài sân phía trước nhà.

Gác lửng được lắp ghép phía trên phòng bếp có diện tích 31,6 m² gồm 01 phòng làm việc và phòng kho.

Tầng 2 có tổng diện tích 134,0 m² gồm 01 phòng khách; 03 phòng ngủ; 01 phòng ăn; 01 phòng vệ sinh và khoảng sân nhỏ để phơi đồ. Tầng 2 có cửa ra vào các phòng và cửa sổ được làm bằng nhôm Xipha, ô kính. Sàn nhà tầng

2 được làm bằng các tấm bê tông lắp ghép và lát gạch men phía trên. Cửa chính ra vào gác lửng và tầng 2 được làm bằng cửa gỗ.

Trần nhà (tầng 1 và tầng 2) được làm bằng các tấm thạch cao kích thước 60cm x 60cm ghép lại với nhau.

Nhà có công và tường rào xây bao quanh (phía Bắc, phía Đông, phía Nam) xây trên phần đất giao thông lưu không, không nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082784. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả không kê biên phần tài sản này và sẽ yêu cầu ông Lương Đại Dương tháo dỡ khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Giá trị tài sản là: **2.749.000.000đ (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi chín triệu đồng)** là giá khởi điểm.

KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0		
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0		
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0		
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0		
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0		
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0		
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0		
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0		
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4,0		
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0		



5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0		
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	44,0		
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0		
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0		
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0		
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0		
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0		
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3,0		
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài			

	sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0		
Tổng số điểm		96,0		

Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 96,0 điểm

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty Đấu giá hợp danh Gia Vũ;
- Công TTĐT Cục THADS (T/b);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS (T/b);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến

